



SLS
DUBAI
HOTEL & RESIDENCES

Добро пожаловать
в вашу идеальную
ЖИЗНЬ С ИЗЮМИНКОЙ





Элегантность с изюминкой

SLS ЭТО РОСКОШНЫЙ МИКС

SLS это место исключительных впечатлений. Кулинарное мастерство, театральные интерьеры, провокационные дизайнерские штрихи и неожиданные удовольствия. Вместе с ведущими разработчиками, архитекторами, дизайнерами и шеф-поварами компания предвидит, внедряет инновации и формирует будущее роскошного стиля жизни.

SLS был создан для того, чтобы легко сплести воедино волшебную коллекцию дополняющих друг друга услуг и впечатлений; целостный подход к роскошной жизни, тщательно продуманный и созданный для того, чтобы наши гости никогда не захотели покинуть нас.

Пространство, где можно обедать, жить, любить, играть и вдохновляться. Мечта SLS в расширении и развитии, переосмысленная творческим видением разнообразного ансамбля ведущих дизайнеров, архитекторов и шеф-поваров.



Accor вместе со своим партнером ENNISMORE с гордостью представляет SLS Hotels & Residences — первую недвижимость SLS в Дубае.

Этот проект станет важным дополнением в группе брендов стиля жизни по всему миру. Accor — ведущая в мире группа повышенного гостеприимства, предлагающая уникальные и значимые впечатления почти в 5000 отелей, курортов и резиденций в 110 странах.

Обладая непревзойденным портфолио брендов от класса люкс до эконом-класса, Accor уже более 50 лет обеспечивает высокий уровень гостеприимства. Помимо размещения, Accor предлагает новые способы жить, работать и развлекаться с брендами продуктов питания и напитков, ночной жизни, здоровья и коворкингов.

Люкс		Премиум		Средний уровень	Эконом
RAFFLES	SLS	mantis	ANGSANA	mantra	BreakFree
ORIENT EXPRESS	SOY	M GALLERY	25h twenty five hours hotels	NOVOTEL	ibis
BANYAN TREE	SOFITEL	2ic	HYDE	Mercure	ibis STYLES
DELANO	THE HOUSE OF ORIGINALS	Art Series	MÖVENPICK	adagio	ibis budget
SOFITEL LEGEND	RIXOS	MONDRIAN	GRAND MERCURE	MAMA SHELTER	greet
Fairmont	onfineStay	pullman	PEPPERS	TRIBE	JOE JOE
		swissôtel	THE SEBEL		hotelFT



BRICKELL HOTEL & RESIDENCES

SLS по всему миру
Новая парадигма роскоши



SOUTH BEACH HOTEL



LUX BRICKELL HOTEL & RESIDENCES



BEVERLY HILLS HOTEL



SLS DUBAI

Переосмысление будущего роскошной

Расположенный в районе Downtown отель SLS Dubai предлагает захватывающий беспрепятственный вид на знаменитую Бурдж-Халифа (Burj Khalifa), а также на умиротворяющий залив Дубай-Крик (Dubai Creek).

Впечатляющая 75-этажная башня делает SLS Dubai одним из самых высоких отелей и резиденций в регионе. Разработан в сотрудничестве с архитекторами, отмеченными международными наградами Aedas.

SLS Dubai состоит из 254 мастерски спроектированных гостиничных номеров, 321 гостиничных апартаментов и 371 жилых апартаментов, спроектированных известным дизайнером Полом Бишопом, и в истинном стиле SLS сочетает в себе современное искусство, элегантные акценты и исключительную фурнитуру, которые являются уникальными характеристиками ДНК бренда.





SLS DUBAI HOTEL APARTMENT

Получите доступ к максимальной эксклюзивности с SLS Hotel Apartments. Каждая квартира имеет современную утонченную атмосферу, предлагающая лучшую мебель, материалы и отделку. Восхититесь захватывающим дух видом на Downtown Dubai.

68
STUDIOS

24
ONE
BEDROOMS

99
ONE
BEDROOM
LOFTS

93
ONE
BEDROOM
DUPLEXES

3
TWO
BEDROOM
LOFTS

34
TWO
BEDROOM
DUPLEXES

ВСЕГО 321 HOMEР В ОТЕЛЬ Апартаментх



ИНВЕСТИРУЙТЕ В SLS DUBAI HOTEL APARTMENT



Впервые в ОАЭ SLS DUBAI предлагает возможности Долевого Инвестирования

Благодаря долевному владению инвесторы могут диверсифицировать свой портфель за счет элитной недвижимости с первым в своем роде сертификатом индивидуального владения и гарантированным чистым годовым доходом, а также преимуществами стиля жизни SLS. Ввиду отличной стартовой цены для элитного актива модель долевого владения обеспечивает гарантированный годовой доход и потенциал для более высокого прироста стоимости капитала. Долевая собственность SLS уникальна, в отличие от тех, кто предлагает таймшер или традиционное совместное владение, она предлагает индивидуальный сертификат владения для каждого долевого владельца. Их можно перепродать в любое время без получения NOC от других долевого владельцев.

——— Забронируйте Долю и получите Эксклюзивные Преимущества ———

7% гарантированной
чистой прибыли без
уплаты налогов от
WOW RED

в течение
10 лет



Бриллиантовое членство для каждого частичного владельца

Долевое владение с сертификатом индивидуального владения

7 дней пребывания (на долю) каждый год в течение 10 лет

THE CROWN

Исключительные впечатления



от **300M** до общественных мест

75 PRIVILEGE & INFINITY POOLS

74 CARNA - STEAK HOUSE

73 MEETING ROOMS

71 SKY LOBBY & MIXOLOGY LOUNGE BAR

70 F'LIA - MEDITERR





CIEL SPA

Миссия проста... удовлетворить все ваши потребности и создать исключительный отдых, который превзойдет ваши ожидания. В Ciel Spa есть все необходимое, чтобы погрузиться в изысканный отдых. Побалуйте себя в лаундже для релаксации, массажном кабинете, травяных парилках, просторных душевых, изготовленных на заказ массажных кроватях, фитнес-центре и многом другом.



fi'lia

побалуйте себя подлинной итальянской кухней, приготовленной из свежих продуктов с очага, а также простым домашним хлебом и макаронами ручной работы от fi'lia.



Sky lobby

по прибытии гости пройдут через вестибюль лифта на первом этаже и поднимутся на скоростном лифте в роскошный Sky lobby на 71-м этаже высотой более 300 метров, переосмысливая роскошь 21-го века. Окна от пола до потолка завораживают невероятным панорамным видом на город, создавая идеальную атмосферу для миксологии лаунж-бара.

FLOOR # 74



carna

by
DARIO
CECCHINI

современная концепция стейк-хауса,
созданная легендарным мясником Дарио
Чеккини.

FLOOR # 75



privilege

Захватывающая городская сцена

это высококласное ночное заведение и дневной клубный лаунж, где вы можете насладиться игривым декадансом оригинальных блюд и напитков. Privilege предлагает фирменный отдых на крыше с обширным пространством для отдыха, которое выходит прямо на два безграничных бассейна длиной более 325 метров.

Зачем инвестировать в Дубай

Дубай зарекомендовал себя как глобальный хаб и переход между Востоком и Западом благодаря своей растущей экономике, сосредоточенной вокруг логистического, туристического, финансового и делового секторов. Город считается местом для роскошного стиля жизни из-за его процветающего и разнообразного рынка, позволяющего как местным жителям, так и экспатриантам воспользоваться возможностями роста, связанными с расширением города. Дубай является безопасным убежищем для его жителей.

ОСОБЕННОСТИ	UK	AUSTRALIA	SINGAPORE	CHINA	DUBAI
НАЛОГ НА ПОКУПКУ	6-15%	5-7%	1-3%	0.05%	2-4%
НДС	20%	10%	7%	16%	5%
НАЛОГ НА НАСЛЕДСТВО	40%	1-20%	0%	0%	0%



государственное агентство, которое формирует, регулирует и санкционирует сектор недвижимости в Дубае



دائرة الأراضي والأموال
Land Department

Земельный Департамент Дубая уполномочен регулировать право собственности на землю и недвижимость в Дубае.



государственное учреждение, ответственное за все отношения между арендодателем и арендатором.



4%

Сбор за регистрацию земли. Комиссия остается ниже, чем на 110 рынках недвижимости по всему миру.



0%

Налог на доход, прирост капитала и наследство



Дирхам привязан к доллару США с фиксированным курсом
1 доллар США = 3,673 дирхама.





Наша сцена – это мир, наше время сейчас.

Основанная в 2002 году основателем и генеральным директором Сэмом Назаряном, ENNISMORE – это частная ведущая компания в индустрии гостеприимства, которая разрабатывает, управляет и работает награжденными отелями, резиденциями, ресторанами и ночными клубами. Благодаря эксклюзивным партнерским отношениям с культурными провидцами ENNISMORE стремится создавать исключительные впечатления с помощью своих собственных брендов с приверженностью аутентичности, изысканности, мастерству и инновациям. После приобретения Morgans Hotel Group, пионера бутик-отелей, в партнерстве с AccorHotels, ENNISMORE имеет беспрецедентное глобальное портфолио, которое к концу 2019 года будет состоять из 29 отелей и более 180 всемирно известных кулинарных, ночных и развлекательных заведений. Компания обладает уникальными возможностями для того, чтобы предлагать полный спектр услуг для жизни — от ночной жизни, еды и напитков и развлечений до отелей и жилых домов, а также благодаря своей инновационной программе лояльности и поощрений клиентов The Code, а также его отмеченная наградами международная дочерняя компания по развитию недвижимости, Dakota Development — все это укрепляет ENNISMORE как выдающегося лидера в индустрии гостеприимства. Устоявшиеся и будущие гостиничные бренды компании включают SLS Hotel & Residences, Delano, Mondrian, The Redbury, HYDE Hotel & Residences и The House of Originals. Кроме того, ENNISMORE имеет следующие всемирно известные рестораны и лаунджи под управлением Disruptive Restaurant Group: Katsuya от шеф-повара Кацуи Уэчи, Umami Burger, Cleo, Fi'lia, Carna от Dario Cecchini, Leynia и Diez y Seis от шеф-повара Хосе Икарди, HYDE Lounge, S Bar, Doheny Room, Nightingale, Skybar, Bond и Privilege.

WOWRED

World of Wonders Real Estate Development — частный застройщик интегрированных сообществ по всему миру. Видение компании заключается в создании уникального стиля жизни для проницательных жителей в ряде брендовых направлений мирового класса в крупных городах по всему миру. Стремясь стать лучшим выбором в сфере недвижимости для инвесторов, действующих брендов и жителей, World of Wonders Real Estate Development делает ставку на качество и превосходство. WOWRED является дочерней компанией MAPA Group, ведущей мультинациональной компании с четырьмя десятилетиями успеха и более чем 200 проектами по всему миру. World of Wonders привносит свой многолетний опыт в регион в качестве ведущих мировых разработчиков гостиничного бизнеса, где бренд успешно запустил и управляет широким спектром отелей и курортных поселков. Эта основа и послужной список успешных поставок в индустрии гостеприимства станут краеугольным камнем стратегии компании по реализации глобального массива многофункциональных проектов.



SLS

DUBAI
HOTEL & RESIDENCES

Разработка

WOW RED

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ГАЛЕРЕЯ ПРОДАЖ - 73 ЭТАЖ, SLS DUBAI HOTEL & RESIDENCES,
MARASI DRIVE, BUSINESS BAY, ДУБАЙ, ОАЭ ТЕЛ +971 4 222 2151

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА SALES@SLSDUBAIRESIDENCES.COM

CALL-ЦЕНТР +971 4 222 2388

БЕСПЛАТНЫЙ ЗВОНОК 800 SLS (757)

ДЕТАЛИ ПРОЕКТА

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА SLS DUBAI

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ПРОЕКТА 1886

ДОВЕРИТЕЛЬ ABU DHABI COMMERCIAL BANK

НОМЕР СЧЕТА 10516910159001

АРХИТЕКТУРА ADEAS

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА BISHOP

ПОДРЯДЧИК ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ GUNAL

#BetheOwner