

V1TER

RESIDENCE

Object 1

Contemporary
Development

Идеальный баланс для комфортной жизни в Дубае.
 Рядом с основными достопримечательностями, но вдали
 от шумных туристических маршрутов. С отличным
 транспортным доступом к работе, но в тихом
 дружелюбном районе, чтобы наслаждаться жизнью.

Work-Life Balance

2 Мин

CIRCLE MALL

10 Мин

DUBAI AUTODROME
 DUBAI MARINA
 AIN DUBAI

15 Мин

BURJ KHALIFA
 BURJ AL ARAB

7 Мин

DUBAI HILLS MALL

19 Мин

UMG WORLD
 ADVENTURES

20 Мин

JUMEIRAH BEACH
 MUSEUM OF THE
 FUTURE

24 Мин

THE GREEN PLANET
 MUSEUM OF THE
 FUTURE

28 Мин

DUBAI WORLD
 CENTER





Residential
Floors

Lounge Area

Parking

Ground

V1TER

RESIDENCE

25-этажный жилой проект с мебелью и техникой от ведущих итальянских производителей, multifunctionальным общественным пространством, 3-этажным паркингом, бассейном и сауной.

ПРОДУМАННАЯ АРХИТЕКТУРА:

B+G+3P+22+R

ПАРКОМЕСТА














224

ВСЕГО АПАРТАМЕНТОВ:

175

STUDIO	1BR	2BR	3BR
34	91	42	8

Особенности

-  ЛАУНЖ ЛОББИ
-  КОНСЬЕРЖ СЕРВИС
-  БАССЕЙН
-  ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
-  ЧИЛ-АУТ ЗОНА
У БАССЕЙНА
-  ОТКРЫТАЯ СПОРТИВНАЯ ЗОНА
-  САУНА
-  CLUB HOUSE
-  ЛАУНЖ ЗОНА
-  ДЕТСКАЯ ЗОНА
-  ПАРКИНГ
-  ДЕТСКИЙ КИНОТЕАТР
-  ОТКРЫТАЯ ДЕТСКАЯ
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
-  ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

District 12, Jumeirah Village Circle

КОНФИГУРАЦИЯ ПРОЕКТА

Basement

Ground Floor

3 Podium floor

22 Residence floors

ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

Studio - 34

1BR - 91

2BR - 42

3BR - 8

Всего - 175



V1TER
RESIDENCE



V1TER
RESIDENCE















Бесконечная зона комфорта

ПОДИУМ-ЗОНА

Подиум-зона спроектирована так, чтобы обеспечить резидентам максимальный уют и приватность. Ландшафтный дизайн играет здесь важную роль, органично объединяя расслабленность жизни на природе с высоким уровнем комфорта мегаполиса. Пространство легко адаптируется под цели и настроение каждого жителя.

СПОРТЗАЛ

Занятия на тренажерах и в фитнес-студии возможны как внутри, так и под открытым небом



САУНА

Идеальное место, чтобы расслабиться после напряженного дня или качественного воркаута.



БАССЕЙН

Бассейн под открытым небом с душевой, шезлонги у бассейна, cabanas; детский бассейн;





Система “Умный дом”

Технологии будущего — уже в настоящем, чтобы сделать ваш дом еще более комфортным, безопасным и экономичным.

РЕГУЛИРОВАНИЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ:

- экономия потребления = экономия в оплате коммунальных услуг за кондиционирование АС.
- регулируемый клапан с электроприводом дает необходимое охлаждение, не включаясь на полную мощность.
- кондиционер имеет плавную регулировку, работая практически бесшумно

КОНТРОЛЬ ДОСТУПА:

- электронный замок в квартире — вход с помощью карточки, отпечатка пальца и ключа
- электронный замок в общественных пространствах — вход с помощью отпечатка пальца или цифрового кода
- бесконтактный въезд в паркинг — доступ с помощью чипа RFID

V1TER
RESIDENCE

Таймлайн платежей

Не нужно быть мультимиллионером, чтобы инвестировать в апартаменты в Дубае. Вам просто нужен идеальный план.

ПРОСТЫЕ ШАГИ БРОНИРОВАНИЯ

1

Клиент оплачивает сумму бронирования и подает необходимые документы, чтобы инициировать бронирование квартиры.

2

Клиент получит квитанцию от info@object-1.com вместе с формой бронирования.

3

Клиент должен внести авансовый платеж и регистрационные сборы, чтобы получить два экземпляра Договора купли-продажи (SPA) для подписания.

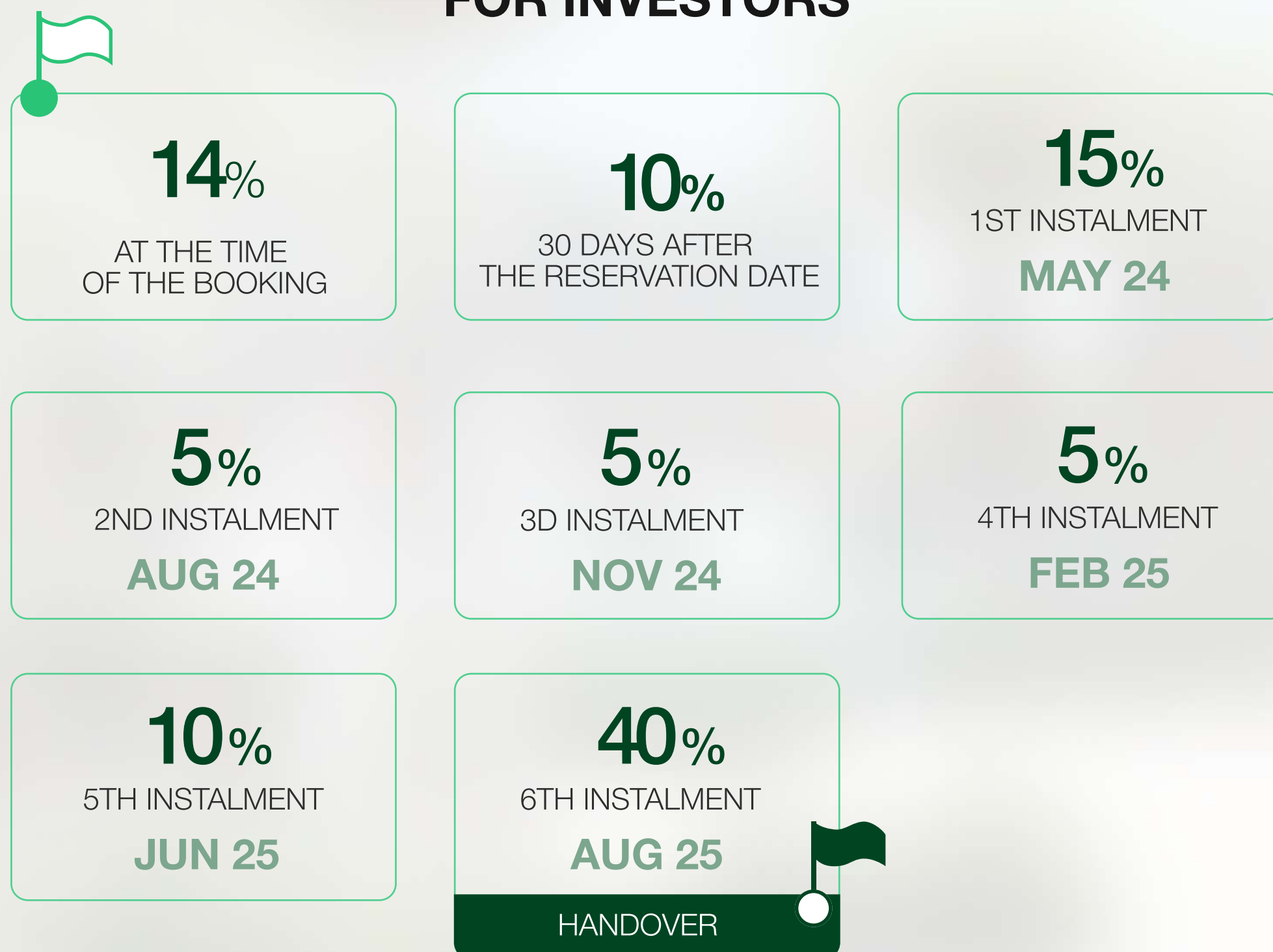
4

Клиент отправляет подписанные договоры купли-продажи для исполнения в Object One Real Estate Development L.L.C.

5

После оформления Object One Real Estate Development L.L.C зарегистрирует объект в DLD и отправит копию заказчику.

FOR INVESTORS



FOR BUYERS





Причины роста цен

Лидер продаж

JVC - один из самых популярных районов в 2022

Близость к Palm Jumeirah

Ближайший район к Palm Jumeirah и Dubai Marina

Будущий рост

JVC является приоритетным согласно новому генплану Дубай 2040

Развитая инфраструктура

30+ парков, 6 фитнес-центров, 11 ресторанов, 7 школ

Итальянская мебель

Апартаменты сдаются с итальянской мебелью

Удачная локация

Из JVC в любую точку Дубая на машине – 25 минут

Проектируемая линия метро

В рамках программы доступного для людей города (20-Minute City) в соответствии с градостроительным планом Dubai 2040 Urban Master Plan ожидается строительство синей ветки метро.

РАЗМЕРЫ АПАРТАМЕНТОВ

Studio

from 377,38 to 391,81

1 Bedroom

From 634,32 to 817,09

2 Bedroom

from 999,97 to 1033,98

3 Bedroom

from 1465,64 to 1621,90

КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ

Studio - 34 units

1 Bedroom - 91 units

2 Bedroom - 42 units

3 Bedroom - 8 units

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ

AED 15 per sq.ft



Меблирование

КУХНЯ

Arrital Италия

Фасады и каркас - фасады кухни выполнены из ДСП толщиной 22 мм с очень низким уровнем эмиссии формальдегида (класс E1) с внешним (отделочным) меламиновым слоем.

Бытовая техника - газовая духовая и варочная поверхность, холодильник, микроволновка, посудомойка Candy

Вытяжка Falmec, мощность 600 куб.м.

Пол Плитка, Турция

Смеситель Due Gi, Италия

Столешница Gorian со встроенной мойкой

Фурнитура петли Blum

ВАННАЯ КОМНАТА

Birex Италия

Каркасная мебель Birex

Зеркало с подсветкой Birex, Италия

Мойка искусственный мрамор, Италия

Сантехника Gala, Испания

Смесители Due Gi, Италия

Плитка Porcelanosa, Испания

СПАЛЬНЯ

Dall'Agnese Италия

Гардероб Dall'Agnese, Италия

Вентиляция C&H

Кондиционирование C&H

Высота потолков 3 метра

Пол плитка Турция

Окна Alumil











2-18 FLOOR PLAN



19-20 FLOOR PLAN



21-22 FLOOR PLAN



V1TER

RESIDENCE

District 12, Jumeirah Village Circle

Object 1

Contemporary
Development
