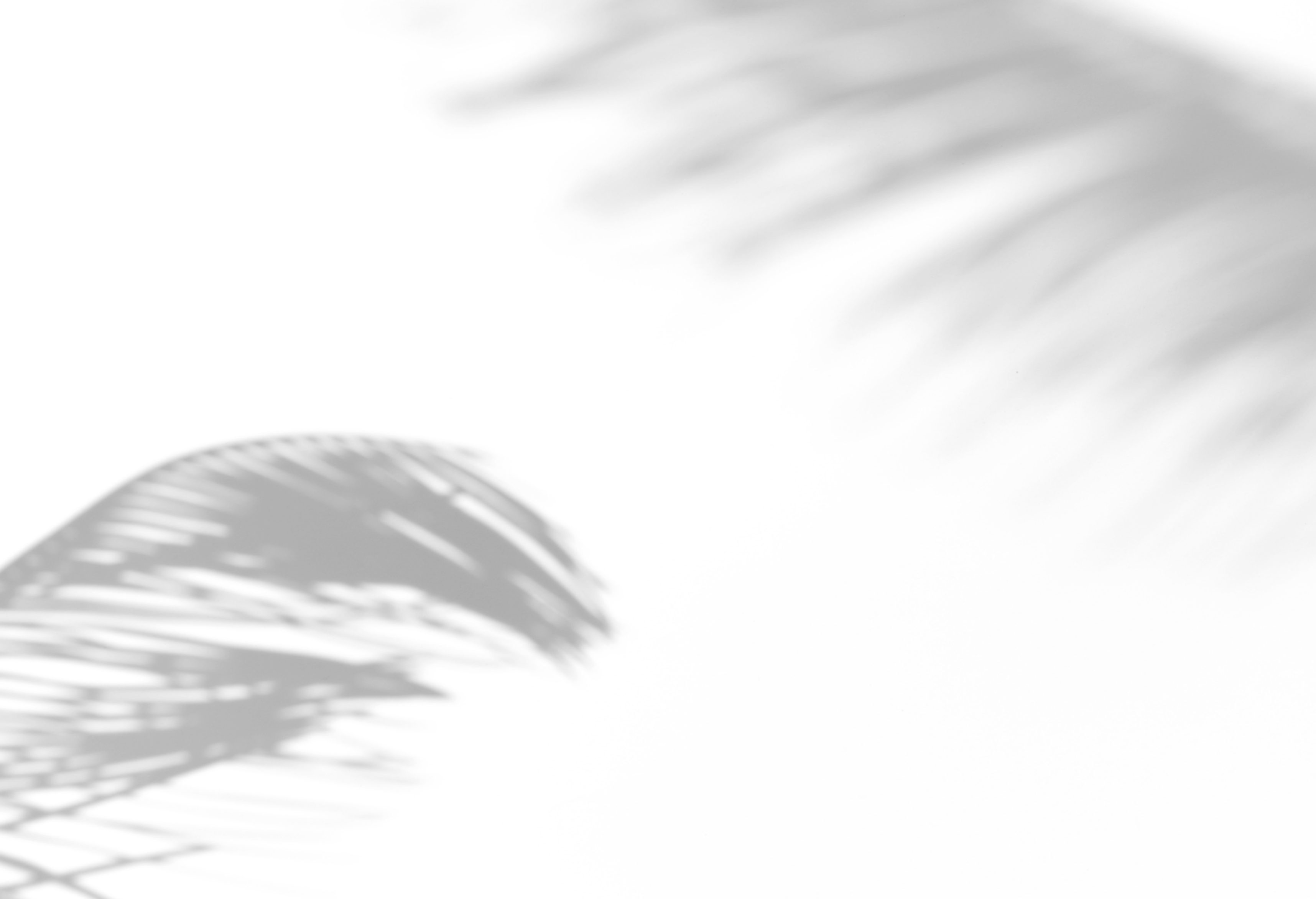




Azizi
BEACH OASIS



BEACH OASIS

Live in a thriving urban enclave close to the
heartbeat of the city

BEACH OASIS

Откройте для себя новый яркий район
рядом с сердцем города



A modern low rise development comprising of studios, 1 & 2 bedroom apartments, Beach Oasis will offer excellent facilities.

This attractive Studio City community will be one of the area's most popular residential addresses for young professionals.

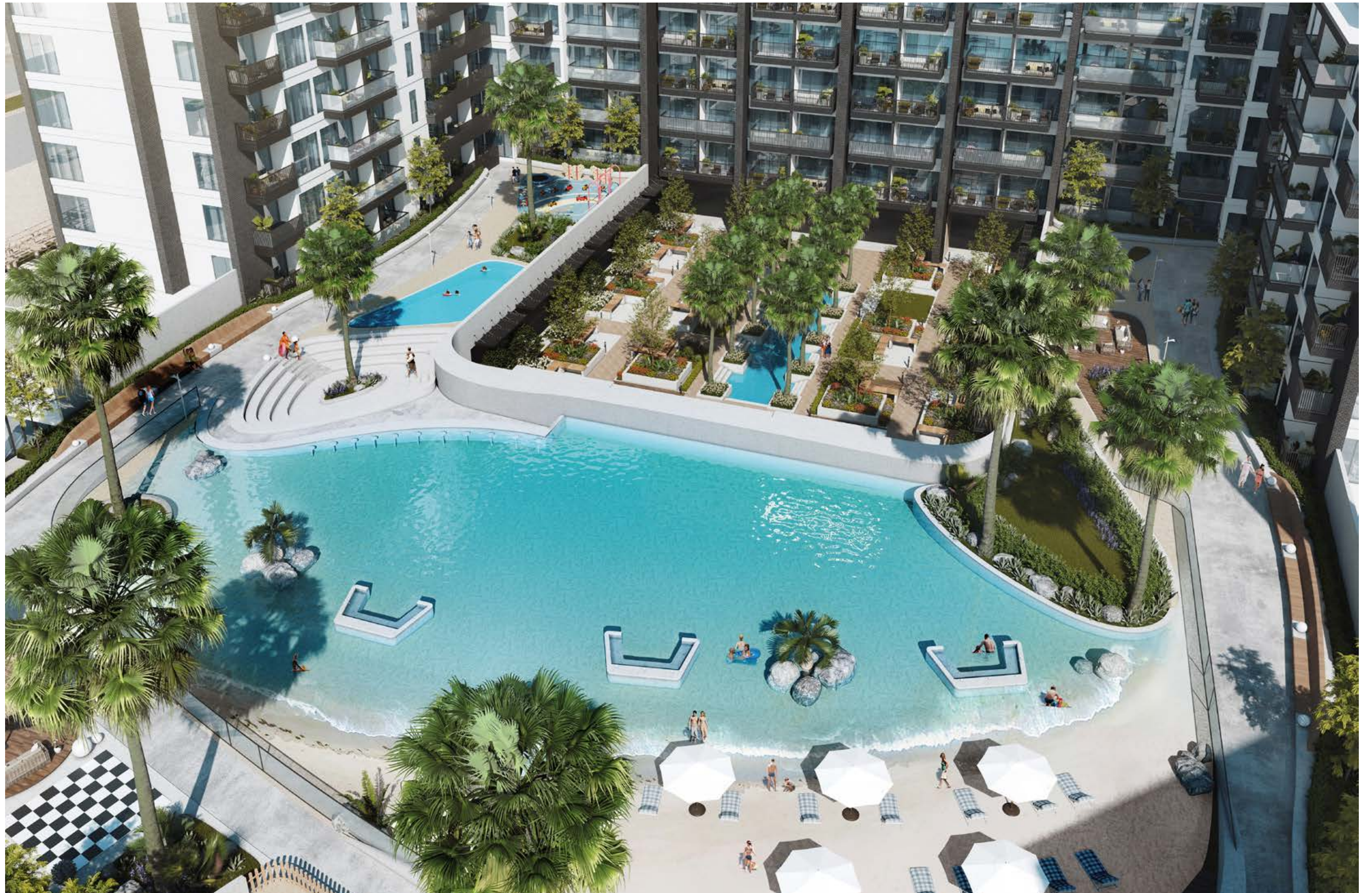
Современный малоэтажный проект, Beach Oasis включает в себя студии, квартиры с одной/двумя спальнями и высокочасные удобства.

Studio City – один из наиболее популярных районов среди молодых профессионалов.

Beach Oasis in Studio City is a vibrant residential community just outside the city, offering excellent connectivity to a wealth of amenities and attractions.

Beach Oasis – жилой комплекс в Studio City с широким выбором удобств и достопримечательностей.





STUDIO CITY

Studio City is one of Dubai's fastest-growing business hubs for film and television production. It's also a young and trendy hotspot for aspiring creative professionals.

STUDIO CITY

Studio City - один из самых быстрорастущих деловых районов Дубая, привлекающий кинематографов и телевизионных продюсеров со всего мира.



CONTEMPORARY
ARCHITECTURAL DESIGN
СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА



LOCATION

Close to the heart of the city and Expo 2020, Studio City offers a strategic location and excellent accessibility.

Residents will benefit from a variety of amenities within close proximity including schools and colleges, medical facilities, sports, leisure attractions and much more.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

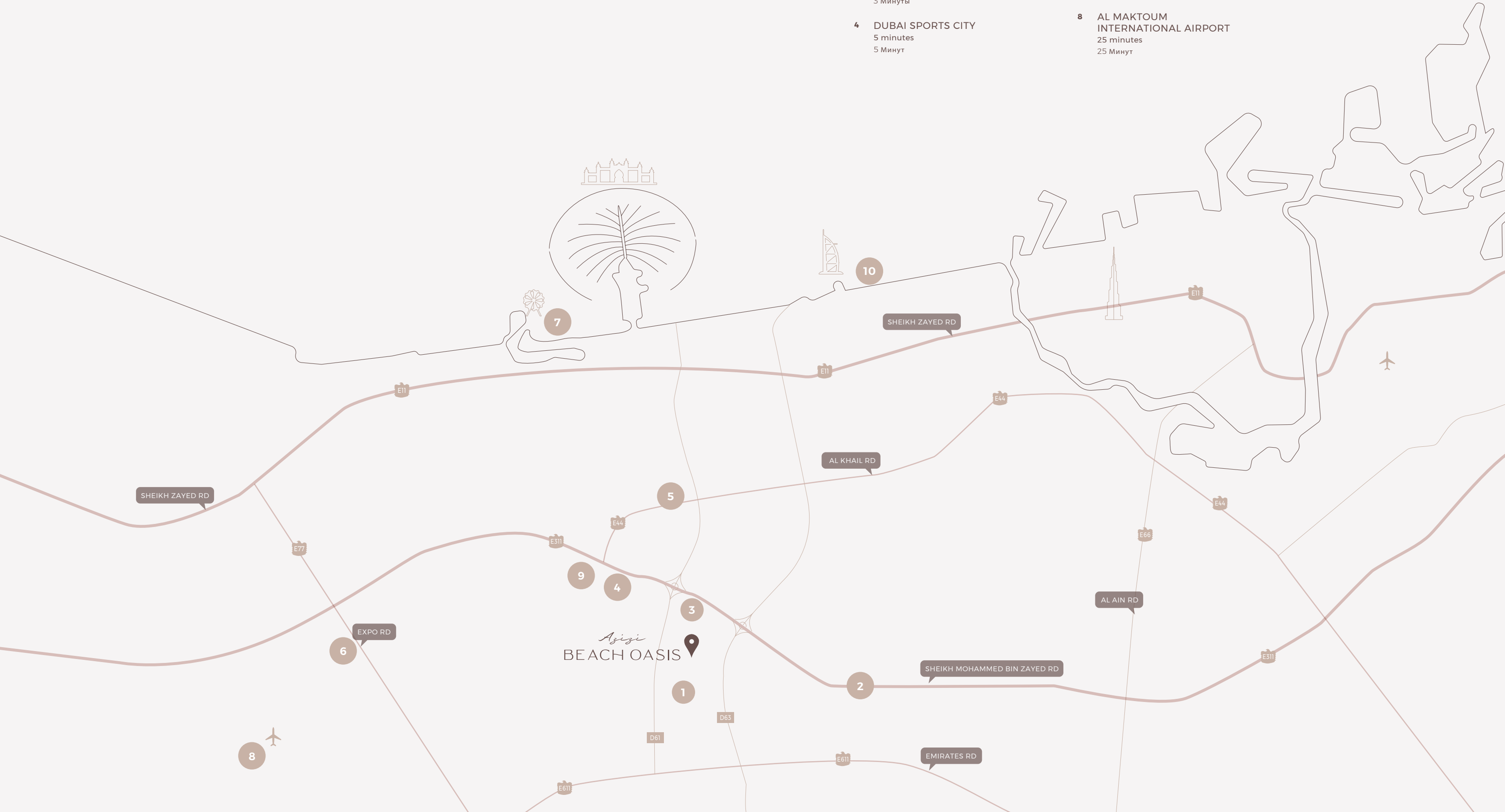
Расположение рядом с Экспо 2020 и самим сердцем города предлагает широкий выбор досуга

Жители комплекса получают доступ к широкому выбору школ, колледжей, медицинских учреждений, спортивных и развлекательных комплексов рядом с домом

- 1 EQUESTRIAN CLUB
2 minutes
2 Минуты
- 2 MOHAMMED BIN ZAYED ROAD
3 minutes
3 Минуты
- 3 MOTOR CITY & DUBAI AUTODROME
3 minutes
3 Минуты
- 4 DUBAI SPORTS CITY
5 minutes
5 Минут

- 5 AL KHAIL ROAD
8 minutes
8 Минут
- 6 EXPO 2020
18 minutes
18 Минут
- 7 DUBAI MARINA & BLUEWATERS ISLAND
18 minutes
18 Минут
- 8 AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT
25 minutes
25 Минут

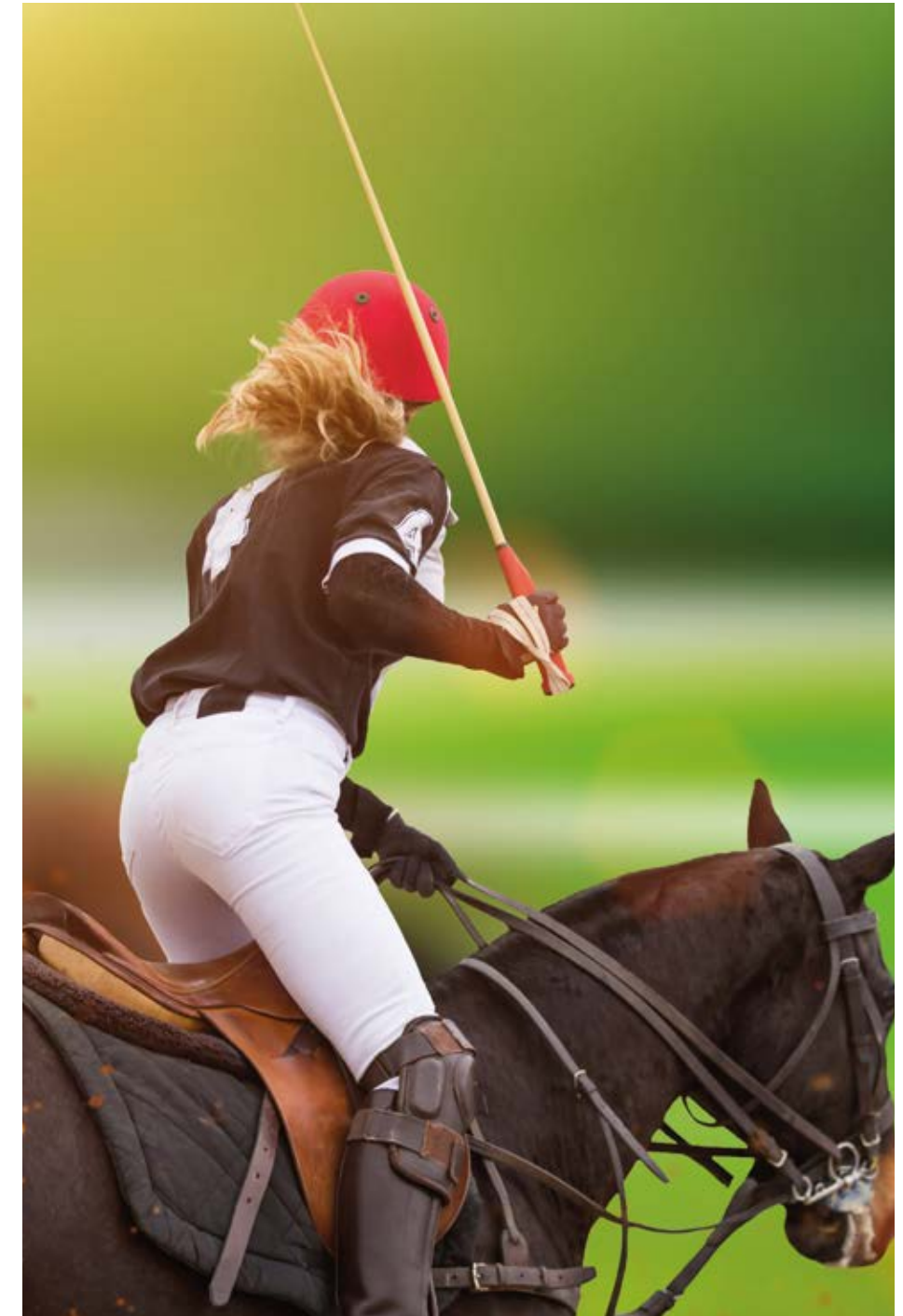
- 9 CITY CENTRE ME'AISEM
10 minutes
10 Минут
- 10 JUMEIRAH BEACH
20 minutes
20 Минут





Key attractions include Dubai Autodrome, The Els Club, Dubai Polo & Equestrian Club, The Dubai International Stadium, Football Academy Dubai, Sports Park, ICC Academy and The Miracle Garden.

Среди ключевых достопримечательностей - Dubai Autodrome, The Els Club, Dubai Polo & Equestrian Club, The Dubai International Stadium, Football Academy Dubai, Sports Park, ICC Academy и The Miracle Garden.





Home to a pristine lagoon-style swimming pool, Beach Oasis residents will enjoy a variety of outdoor facilities, including landscaped gardens and a beautiful courtyard brimming with cafes and fully-equipped air-conditioned gymnasiums.

Beach Oasis предлагает своим жильцам множество удобств на открытом воздухе, включая бассейн в стиле лагуны, ландшафтные сады, внутренний двор с множеством кафе и кондиционированный спортивный зал





TEE OFF ON THE GOLF COURSE
ПОЛЕ ДЛЯ ГОЛЬФА

ENJOY AN ACTIVE LIFESTYLE
АКТИВНАЯ ЖИЗНЬ



INDULGE IN SPORT & RECREATION

СПОРТ И ОТДЫХ



A BEAUTIFUL BEACH OASIS

Enjoy a lagoon-style pool and a man-made beach
on your doorstep.

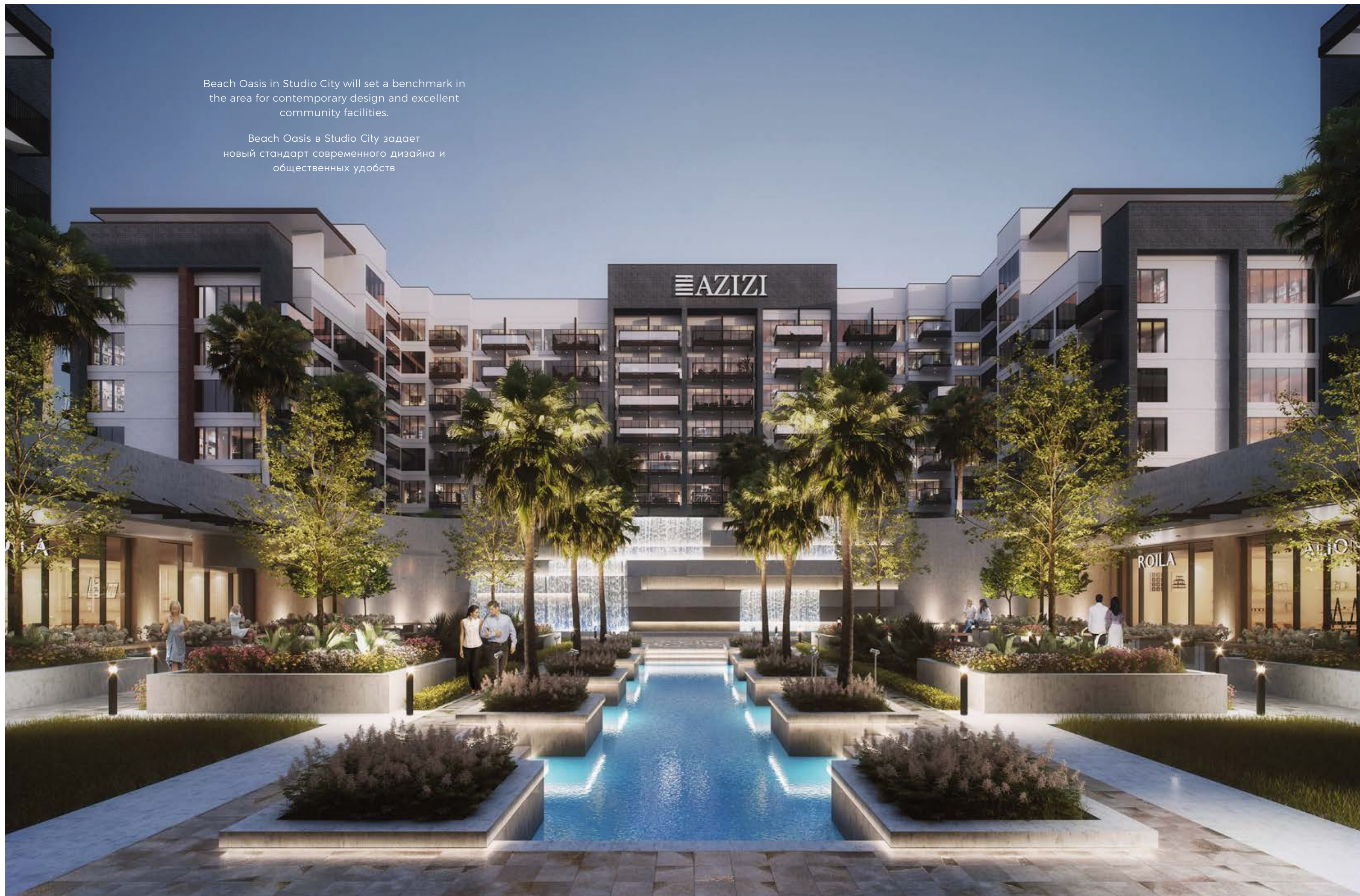
ОАЗИС БЕЗМЯТЕЖНОСТИ

Бассейн в стиле лагуны с искусственным пляжем
у вас за порогом



Beach Oasis in Studio City will set a benchmark in the area for contemporary design and excellent community facilities.

Beach Oasis в Studio City задает новый стандарт современного дизайна и общественных удобств





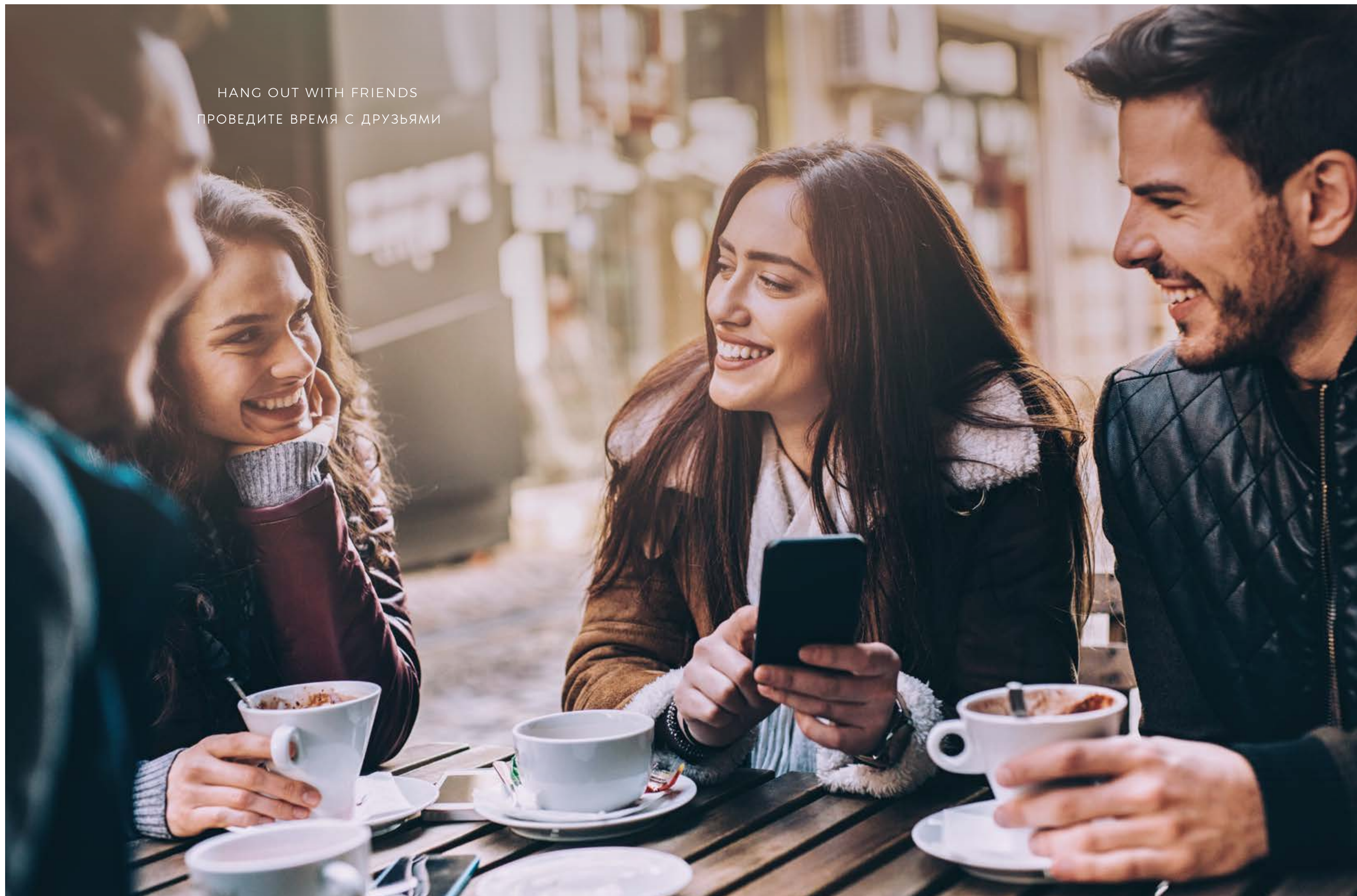


OUTDOOR LIVING
ЯРКАЯ ПРИРОДА

RELAX & UNWIND
ЗАБУДЬТЕ О ПРОБЛЕМАХ



HANG OUT WITH FRIENDS
ПРОВЕДИТЕ ВРЕМЯ С ДРУЗЬЯМИ



A COURTYARD WITH
CAFES & RESTAURANTS

Relax and unwind in a beautiful outdoor courtyard
with friends and enjoy dining alfresco

Choose from a selection of premium cafes and
restaurants

ВНУТРЕННИЙ ДВОР С КАФЕ И
РЕСТОРАНАМИ

Отдохните во внутреннем дворе с друзьями за
обедом на открытом воздухе

Широкий выбор высококлассных кафе и
ресторанов





MODERN INTERIORS
СОВРЕМЕННЫЙ ИНТЕРЬЕР





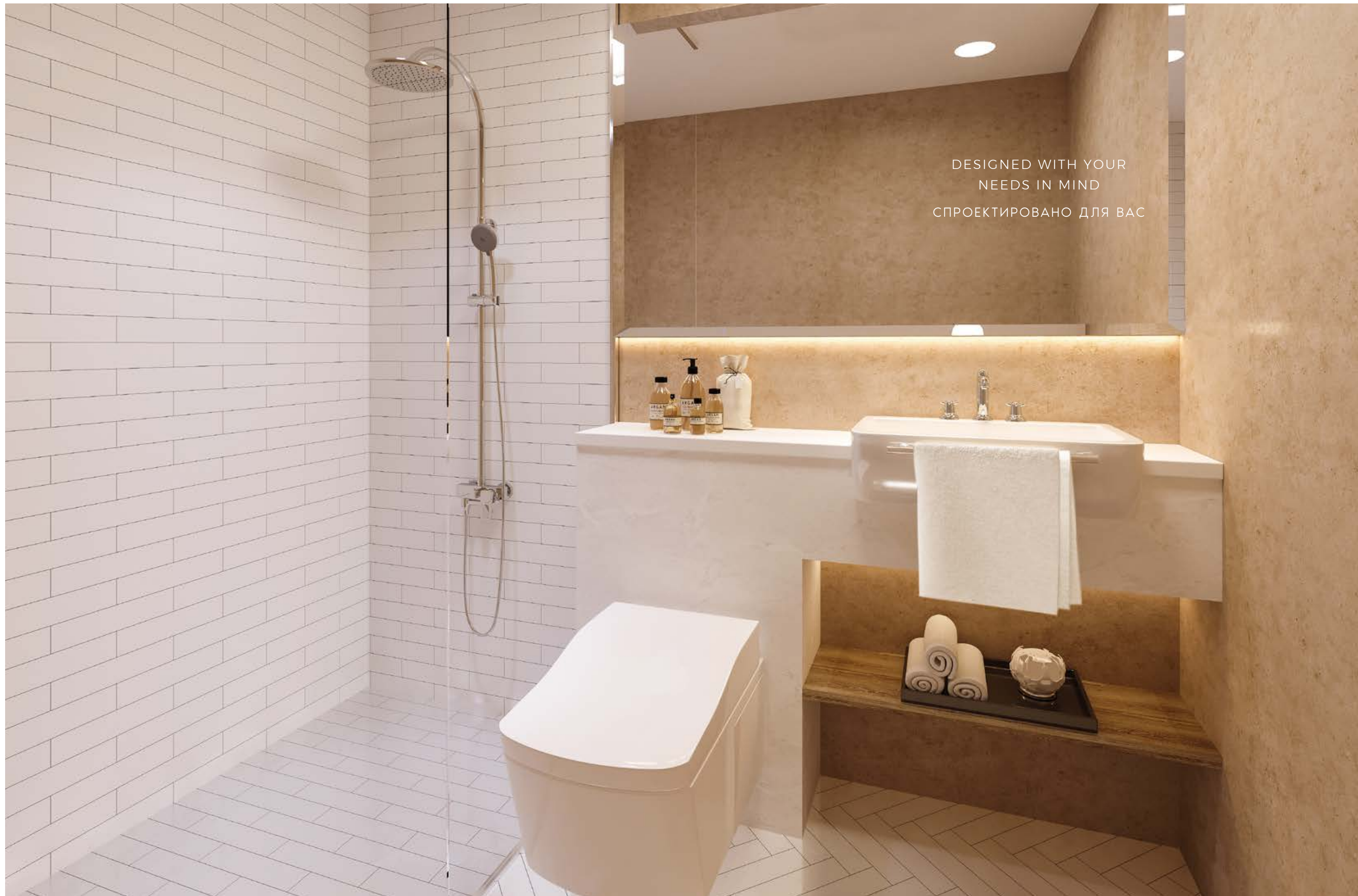
WELL-DESIGNED OUTDOOR SPACES
ПЛОЩАДКИ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ



BUILT TO HIGH QUALITY STANDARDS
ПОСТРОЕНО ПО ВЫСШИМ СТАНДАРТАМ
КАЧЕСТВА







DESIGNED WITH YOUR
NEEDS IN MIND
СПРОЕКТИРОВАНО ДЛЯ ВАС

FLOOR PLAN

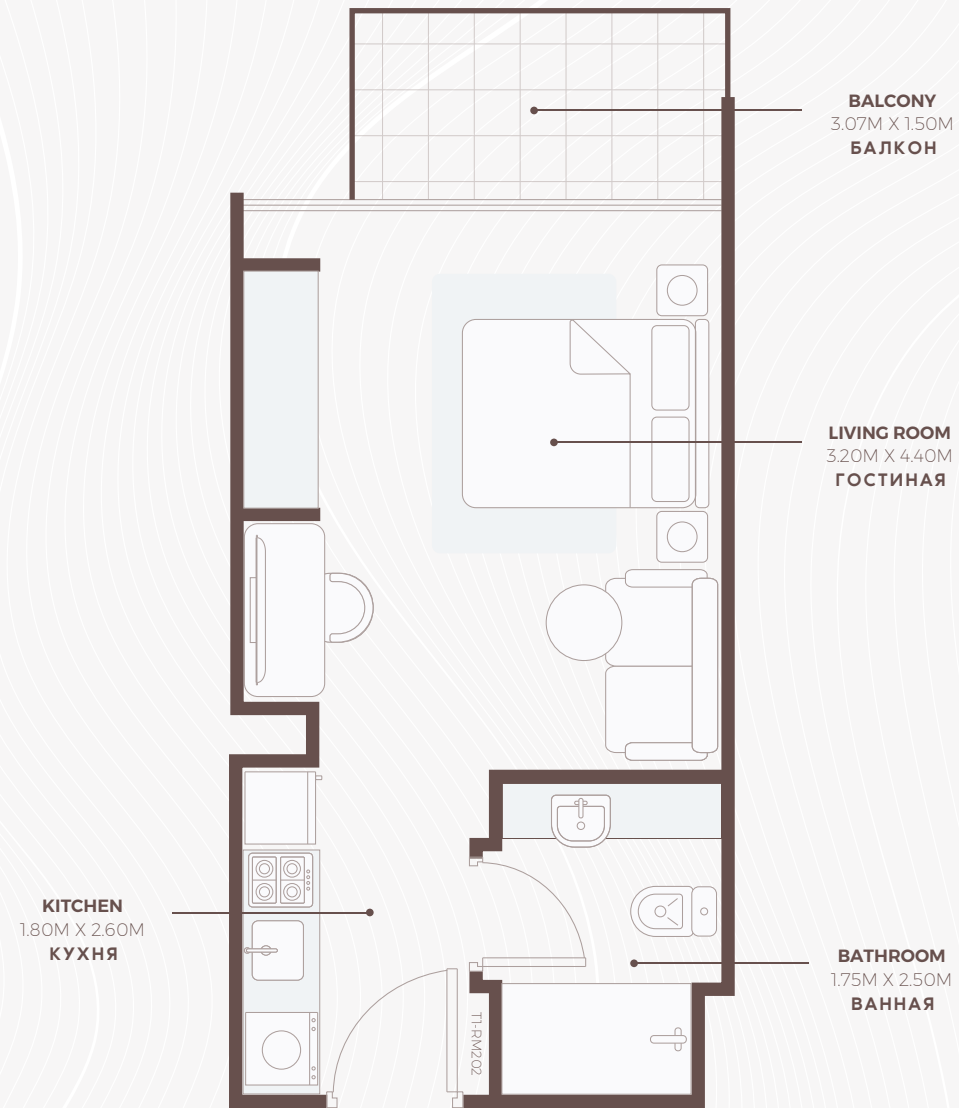
STUDIO TYPE 1

1ST TO 8TH FLOOR

ПЛАН

СТУДИЯ ТИП 1

С первого по восьмой этаж



SUITE AREA: 314.09 SQ.FT
TOTAL AREA: 365.98 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 29.18 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 34 КВАДРАТНЫХ МЕТРА

FLOOR PLAN

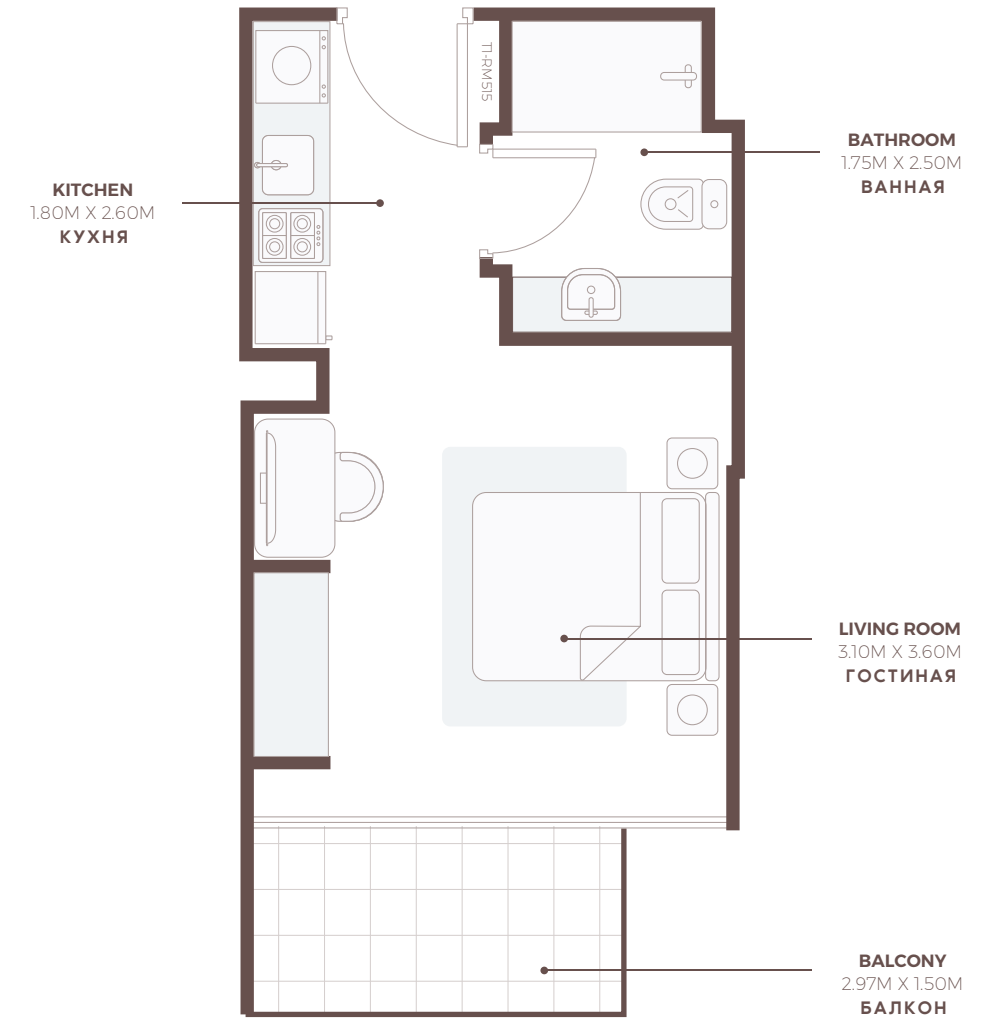
STUDIO TYPE 2

5TH TO 8TH FLOOR

ПЛАН

СТУДИЯ ТИП 2

С пятого по восьмой этаж



SUITE AREA: 271.58 SQ.FT
TOTAL AREA: 323.67 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 25.23 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 30.07 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ



FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1

1ST TO 8TH FLOOR

ПЛАН

С 1 СПАЛЬНОЙ ТИП 1

С первого по восьмой этаж



SUITE AREA: 530.56 SQ.FT
TOTAL AREA: 609.13 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 49.30 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 56.59 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

FLOOR PLAN

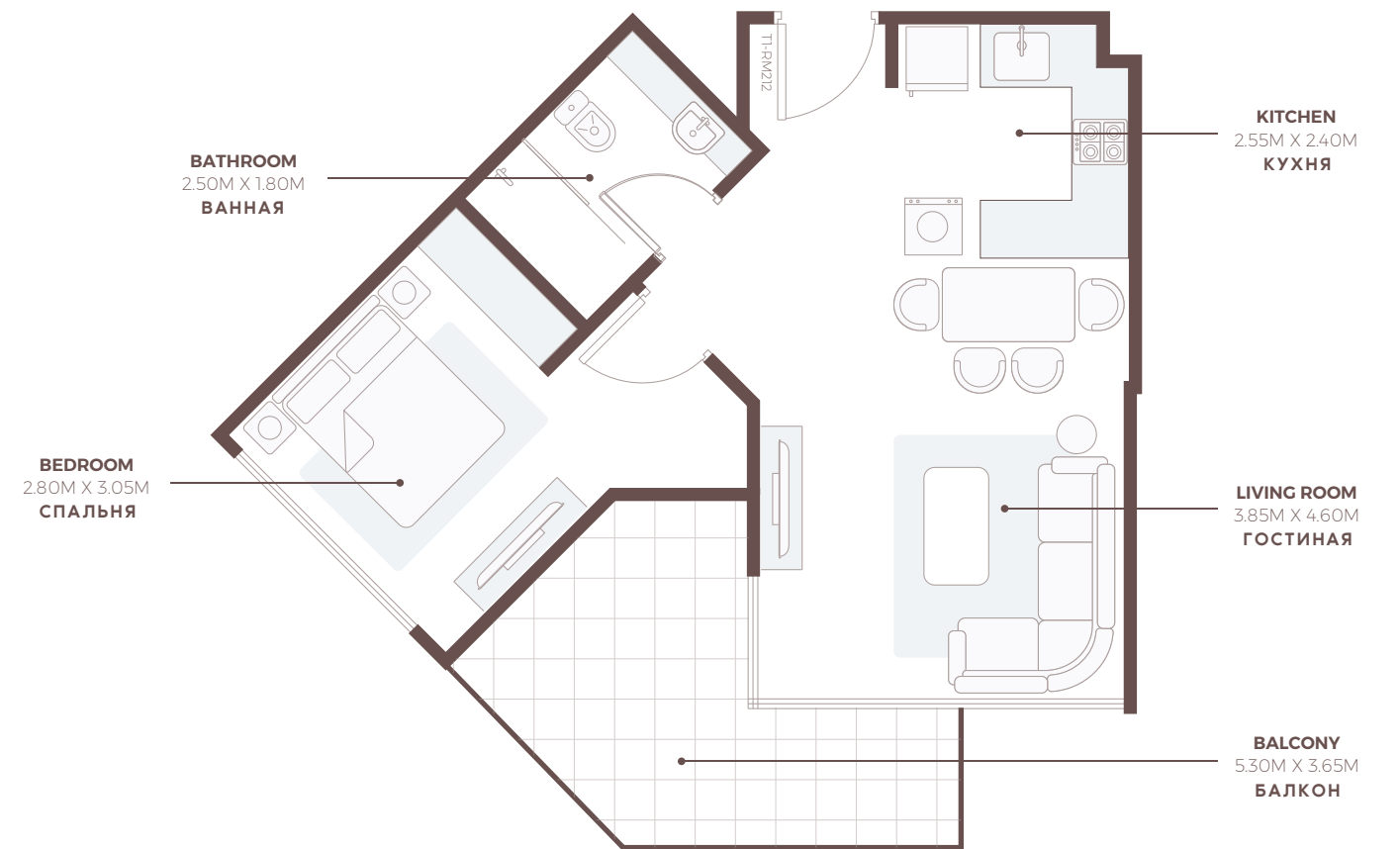
1 BEDROOM TYPE 2

1ST TO 8TH FLOOR

ПЛАН

С 1 СПАЛЬНОЙ ТИП 2

С первого по восьмой этаж



SUITE AREA: 541.97 SQ.FT
TOTAL AREA: 673.61 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 50.35 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 62.58 КВАДРАТНЫХ МЕТРА



FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 1

1ST TO 6TH FLOOR

ПЛАН

С 2 СПАЛЬНЯМИ ТИП 1

С первого по шестой этаж



SUITE AREA: 737.23 SQ.FT
TOTAL AREA: 846.48 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 68.49 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 78.64 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

FLOOR PLAN

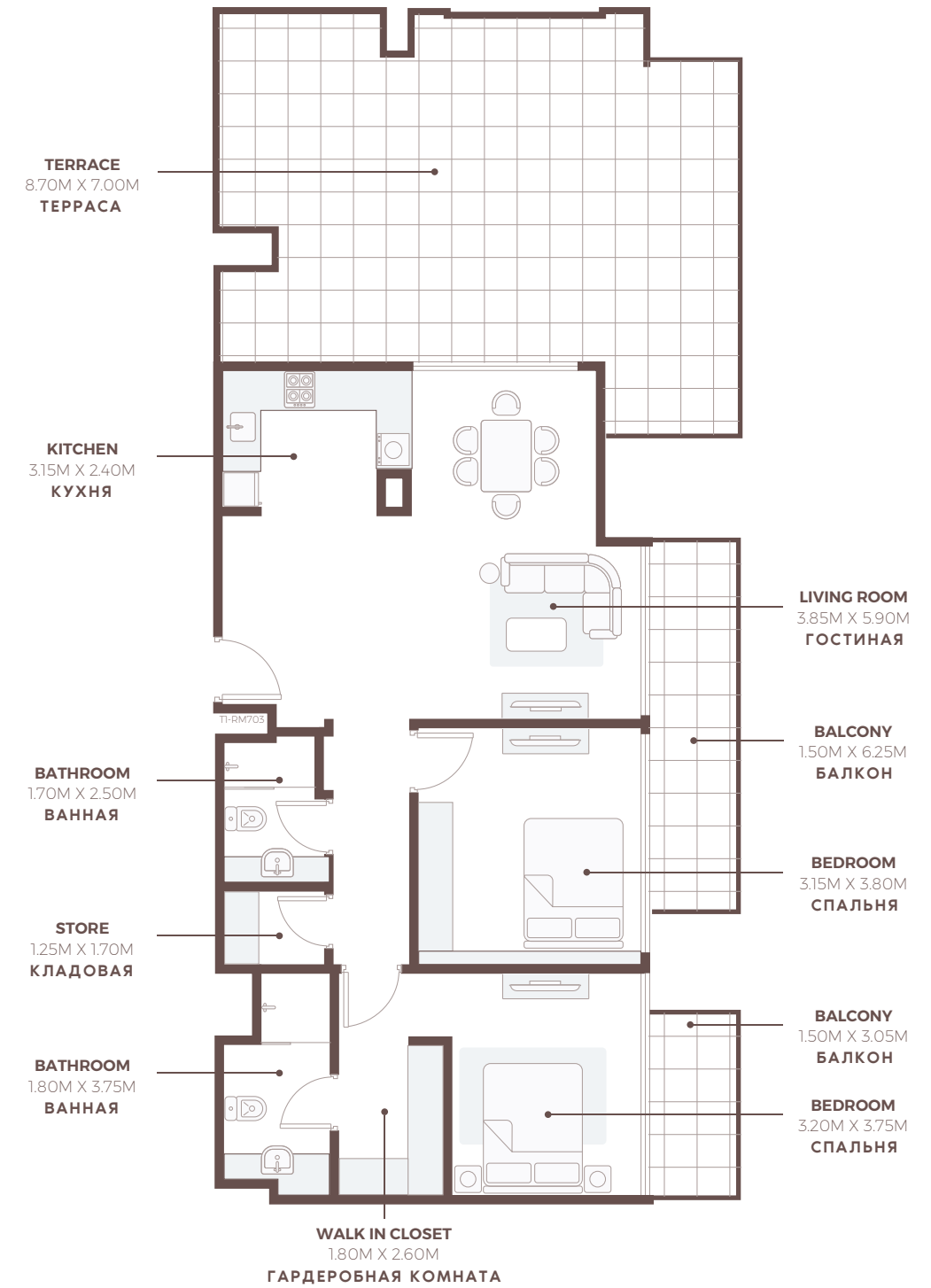
2 BEDROOM TYPE 2

7TH & 8TH FLOOR

ПЛАН

С 2 СПАЛЬНЯМИ ТИП 1

Седьмой и восьмой этажи



SUITE AREA: 1050.24 SQ.FT
TOTAL AREA: 1777.89 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 97.67 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 166.17 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ





Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي/المطور/البائع بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والنشطيات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشرت إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



800-29494

AZIZIDEVELOPMENTS.COM