



# MAMMOON

G A R D E N S

BY



Fakhruddin  
Properties



Ж И З Н Ь   В   Н О В Ы Х   К Р А С К А Х

# ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В ДУБАЙ ?



**АКТИВНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ  
ЭКОНОМИКИ**  
Перспективный рост  
после пандемии



**ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ  
БЕЗОПАСНОСТИ**  
Один из самых безопасных  
городов для жизни



**EXPO  
СИТИ**  
Захватывающий новый  
центр устойчивого развития



**ПРЕВОСХОДНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА**  
Входит в число  
лучших в мире



**ВЫСОКИЙ КОЭФИЦИЕНТ  
РЕНТАБЕЛЬНОСТИ**  
Аренда и повышение  
стоимости недвижимости



**НЕПРЕВЗОЙДЕННЫЕ  
ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**  
Архитектурное чудо  
современного мира

# ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ДУБАЯ



БУРДЖ  
АЛЬ АРАБ



ОСТРОВА ПАЛЬМ  
(THE PALM JUMEIRAH)



ATLANTIS,  
THE PALM



САД ЧУДЕС  
(MIRACLE GARDEN)



БУРДЖ  
ХАЛИФА



ПЛЯЖ  
LA MER



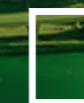
ОКО  
ДУБАЯ



ДУБАЙ  
МОЛЛ



МУЗЕЙ  
БУДУЩЕГО



РАМКА  
ДУБАЯ



ДУБАЙ  
САФАРИ ПАРК



МОЛЛ  
ЭМИРАТОВ

# НАШЕ НАСЛЕДИЕ



Наследие **Fakhruddin Holdings** в Дубае восходит к 1963 году, когда г-н **Фахруддин Ибрагимджи Аль Хинди** основал первый бизнес на Муршид-Базар в Дейре. После успешной консолидации бизнеса в течение многих лет, в начале 2000-х годов компания начала диверсификацию, включив в нее предприятия **Sterling Parfums**, **Premier Cosmetics** и **Premier Plastics**.

С 2003 года под брендом **Fakhruddin Properties** мы разработали разнообразный международное портфолио жилой и коммерческой недвижимости. Мы продолжаем поставлять недвижимость с целью обеспечения устойчивых и инновационных пространств.

# ИСТОРИЯ НАШЕГО БРЕНДА



Компания **Fakhruddin Properties** была основана в 2003 году. С момента своего основания Fakhruddin Holdings отметила свое присутствие развитием нескольких примечательных проектов, охватывающих многие новые сообщества Дубая, от International city и Dubai Silicon Oasis до роскошных и премиальных мест, таких как Business Bay и Jumeirah Village Circle.

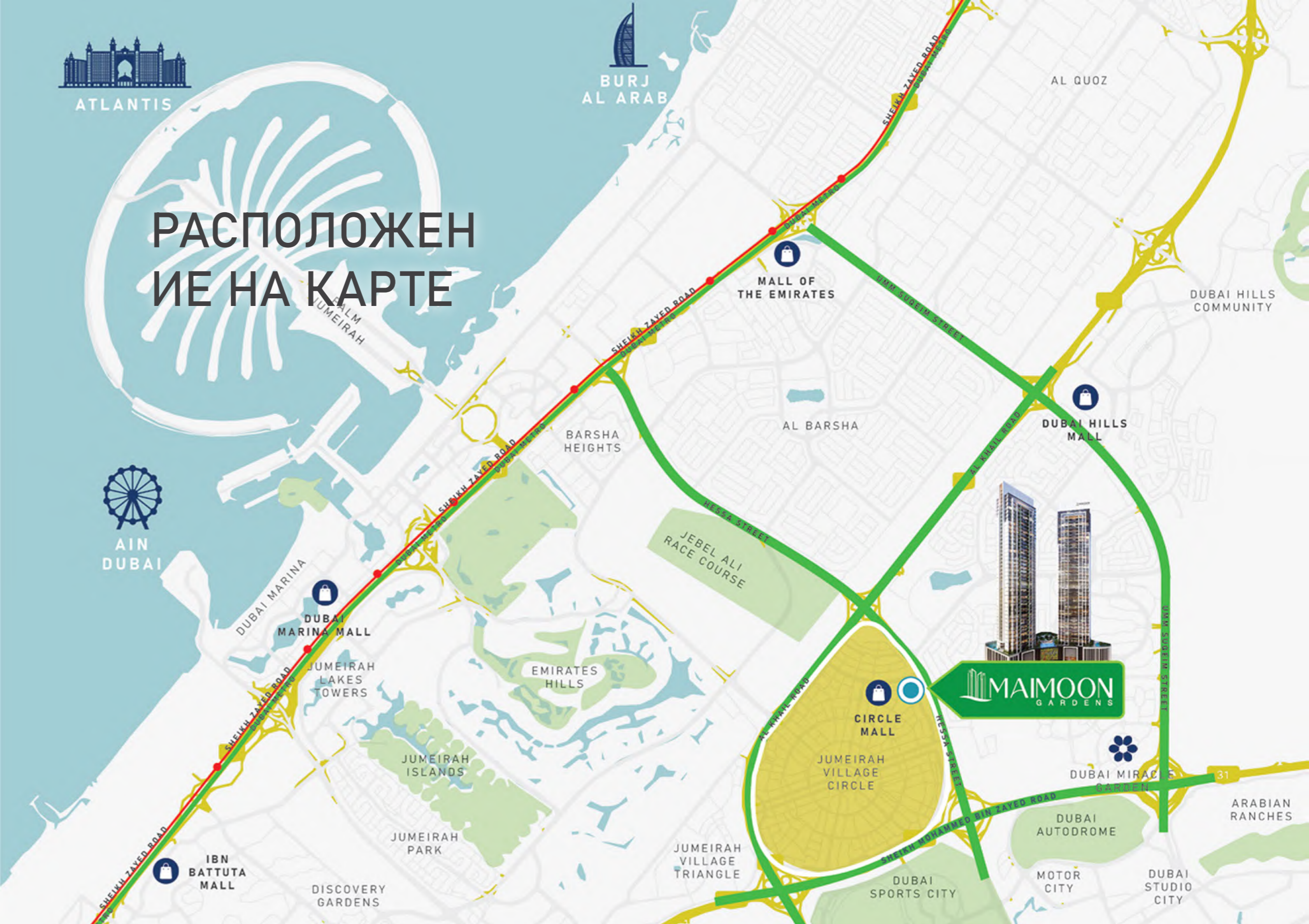
Компания **Fakhruddin Properties** со штаб-квартирой в Lake Central Tower, в самом сердце Business Bay Dubai, также вышла на международные рынки Африки и Великобритании.



**MAIMOON**  
GARDENS

ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ  
ДОСТУПНОСТИ И  
УСТОЙЧИВОСТИ

## РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ





# УДОБСТВА НА СОВРЕМЕННОМ



ЧИСТЫЙ  
ВОЗДУХ



ПОСЛЕДНИЕ ТЕХНОЛОГИИ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ



УМНЫЙ  
ДОМ



ОРГАНИЧЕСКАЯ  
ТЕПЛИЦА



ЗЕЛЕНАЯ  
СТЕНА



ОБРАБОТКА  
ОТХОДОВ



ДЗЕН-САД И  
ПЛОЩАДКИ  
ДЛЯ ЙОГИ И  
МЕДИТАЦИИ



СТАНЦИЯ ДЛЯ  
ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



ФИЗКУЛЬТУРНАЯ  
ПЛОЩАДКА



КОРТ ДЛЯ  
БАДМИНТОНА



ПАДЕЛЬ-ТЕННИС  
КОРТ



КОРТ ДЛЯ  
СКВОША



НАСТОЛЬНЫЙ  
ТЕННИС



ЗАЛ



ПАРНАЯ И  
САУНА



ДЕТСКАЯ  
ПЛОЩАДКА



ЗОНЫ ДЛЯ  
БАРБЕКЮ



ОСВЕЖАЮЩИЕ  
ШЕЗЛОНГИ



КАСКАДНЫЙ  
ВОДОПАД



ЛЕНИВАЯ  
РЕКА



БАССЕЙН



# ДОМ С САМЫМ ЧИСТЫМ ВОЗДУХОМ В ОАЭ

- ▶ Непрерывное отслеживание и контроль уровня чистого воздуха
- ▶ Энергоэффективное решение для охлаждения

## ЭКОНОМИЯ ДО 40%

Powered by



\* Только в иллюстративных целях

airocide®  
DEVELOPED FOR NASA

# ПЕРЕДОВАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ОЧИСТКИ ВОЗДУХА

# РАЗРАБОТАН ДЛЯ NASA



\* Только в иллюстративных целях



## ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ

Сокращение использования пластика и загрязнения окружающей среды транспортом



**ЭКОНОМИЯ НА ВОДЕ ДО 300%**

\* Только в иллюстративных целях



**СТАНЦИЯ ДЛЯ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ**

\* Только в иллюстративных целях



# АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ УМНЫЕ ДОМА

► уменьшить свой углеродный след

## ЭКОНОМИЯ ЭНЕРГИИ **ДО 30%**



\* Только в иллюстративных целях



## СИСТЕМА УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ

Управление сухими и влажными отходами для компостирования  
и других материалов, пригодных для вторичной переработки

\* Только в иллюстративных целях



## ПАРНИК И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАУНЖ

Выращивайте свои собственные натуральные овощи

\* Только в иллюстративных целях



## ВАШ СОБСТВЕННЫЙ САД С ТРАВАМИ

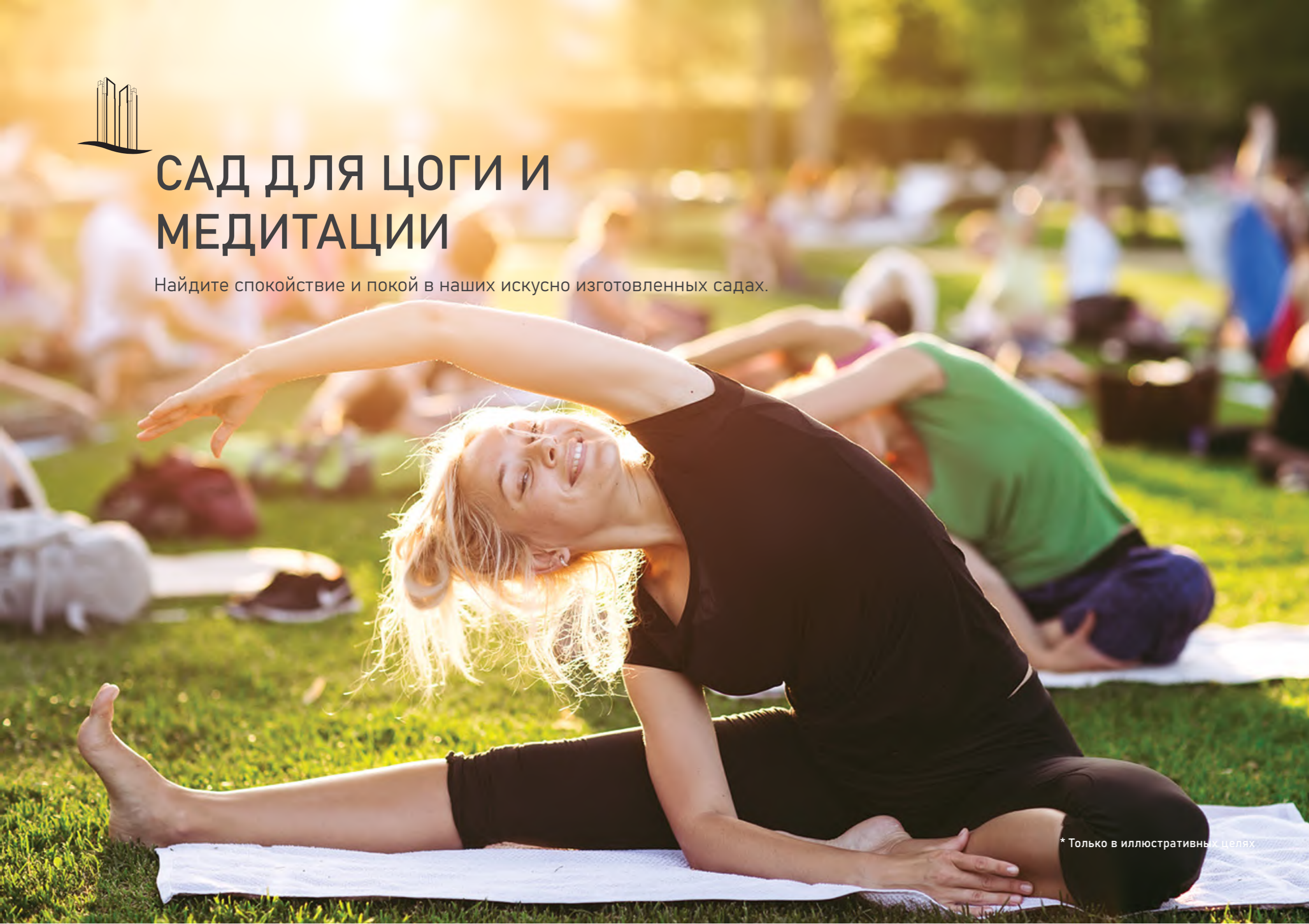
Выращивайте свои собственные органические травы

\* Только в иллюстративных целях



# САД ДЛЯ ЦОГИ И МЕДИТАЦИИ

Найдите спокойствие и покой в наших искусно изготовленных садах.



\* Только в иллюстративных целях



# ДЗЕН САД



\* Только в иллюстративных целях



## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Отдохните на уникальном открытом подиуме с множеством удобств.

\* Только в иллюстративных целях

## ЗОНЫ ДЛЯ БАРБЕКЮ



\* Только в иллюстративных целях



## НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС

Позвольте себе удовольствие поиграть с друзьями и семьей



## ТЕННИСНЫЙ КОРТ ДЛЯ ПАДЕЛ



## КОРТ ДЛЯ БАДМИНТОНА



Только в иллюстративных целях

## КОРТ ДЛЯ СКВОША



\* Только в иллюстративных целях



## ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА

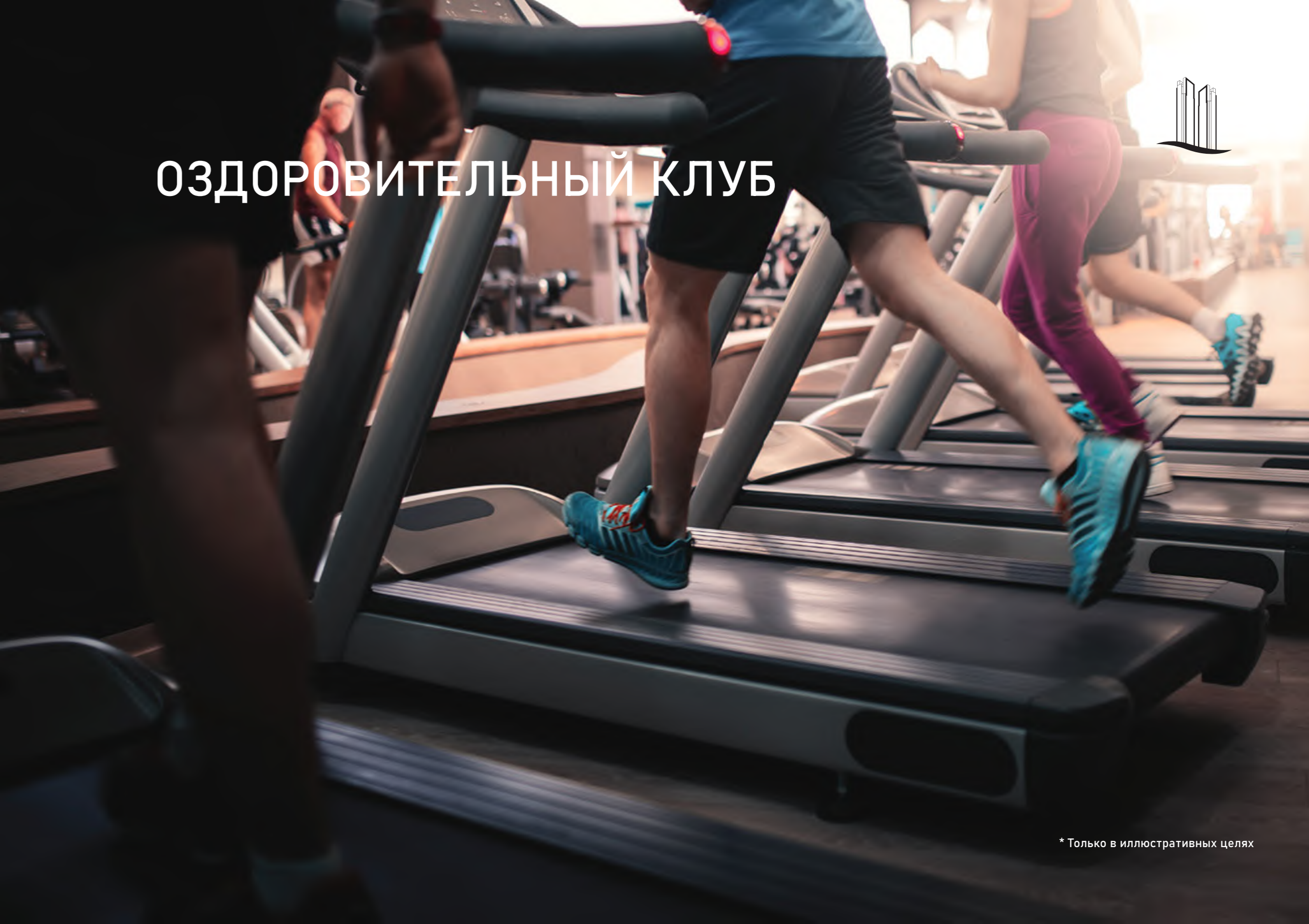
Улучшите свою физическую форму в ультрасовременном оздоровительном клубе и проведите гимнастику на открытом воздухе



\* Только в иллюстративных целях



## ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КЛУБ



\* Только в иллюстративных целях



САУНА



ПАРНАЯ

\* Только в иллюстративных целях



ДЕТСКИЙ  
БАССЕЙН

\* Только в иллюстративных целях



## КАСКАДНЫЙ ВОДОПАД

\* Только в иллюстративных целях



## ЛЕНИВАЯ РЕКА

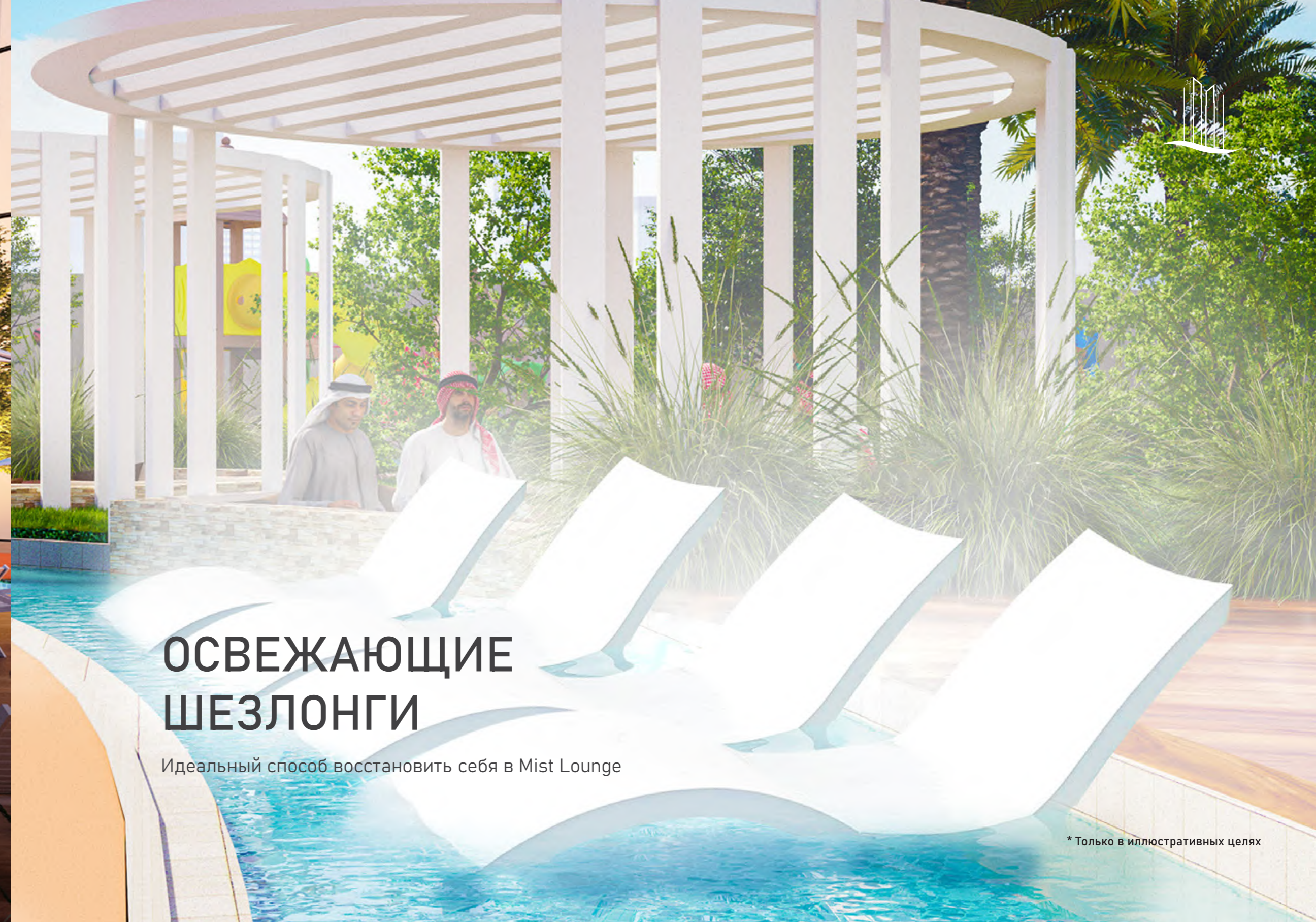
\* Только в иллюстративных целях



# БАСЕЙН

Погрузитесь в блаженство и покой в бассейне

\* Только в иллюстративных целях



# ОСВЕЖАЮЩИЕ ШЕЗЛОНГИ

Идеальный способ восстановить себя в Mist Lounge

\* Только в иллюстративных целях



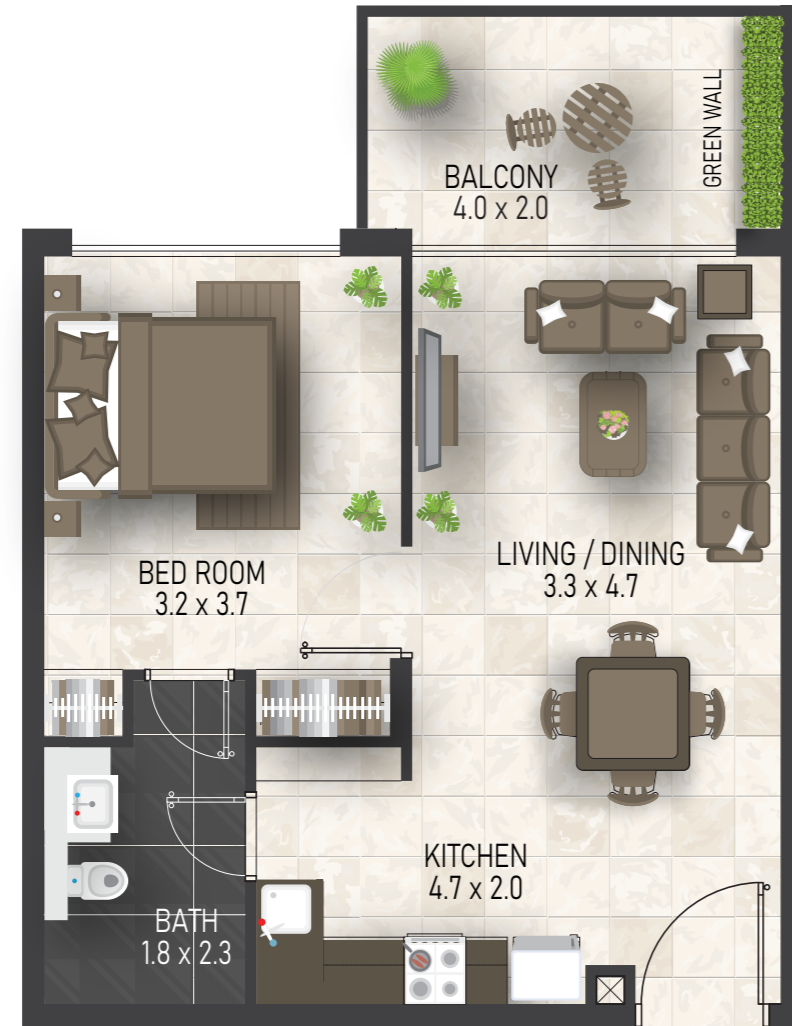
**СТУДИЯ – ТИП 1А**  
37,06 кв.м  
(399 кв. футов)

**Disclaimer:** All design, features, amenities, materials, dimensions, and layout drawings are approximate and subject to change without prior notice. The actual area of the Unit may vary from the stated area; drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to comply with any Applicable Law or the requirements of any Relevant Authority. For exact sizes please refer to the Unit Purchase Agreement.



**СТУДИЯ – ТИП 1Б**  
36,04 кв.м  
(388 кв. футов)

**Disclaimer:** All design, features, amenities, materials, dimensions, and layout drawings are approximate and subject to change without prior notice. The actual area of the Unit may vary from the stated area; drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to comply with any Applicable Law or the requirements of any Relevant Authority. For exact sizes please refer to the Unit Purchase Agreement.



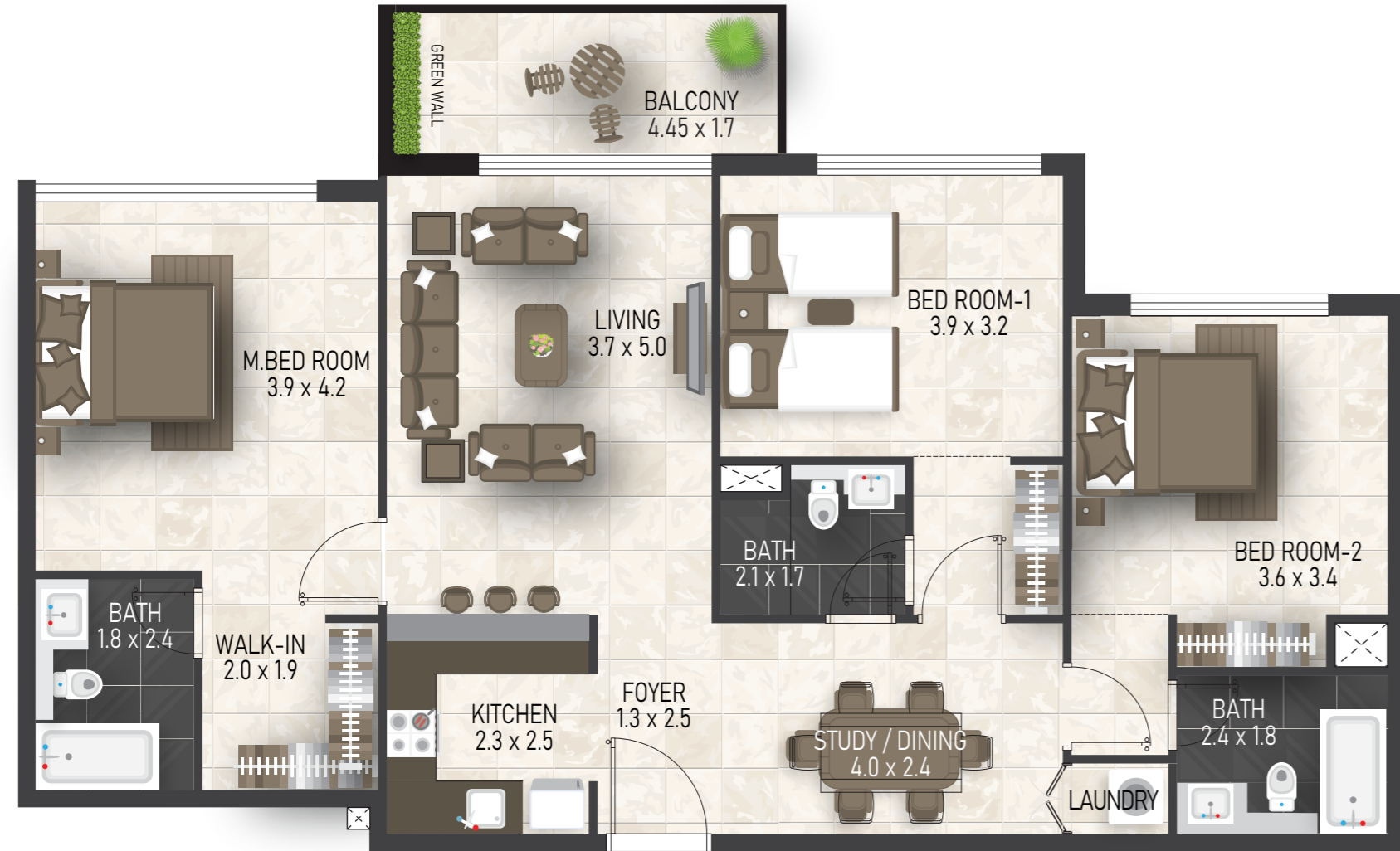
**1-комнатная – тип 1**  
 55,74 кв.м  
 (600 кв. футов)

**Disclaimer:** All design, features, amenities, materials, dimensions, and layout drawings are approximate and subject to change without prior notice. The actual area of the Unit may vary from the stated area; drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to comply with any Applicable Law or the requirements of any Relevant Authority. For exact sizes please refer to the Unit Purchase Agreement.



**2-комнатная – тип 1**  
 89,83 кв.м  
 (967 кв. футов)

**Disclaimer:** All design, features, amenities, materials, dimensions, and layout drawings are approximate and subject to change without prior notice. The actual area of the Unit may vary from the stated area; drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to comply with any Applicable Law or the requirements of any Relevant Authority. For exact sizes please refer to the Unit Purchase Agreement.



**3-комнатная – тип 1А**  
 118,54 кв.м  
 (1276 кв. Футов)

**Disclaimer:** All design, features, amenities, materials, dimensions, and layout drawings are approximate and subject to change without prior notice. The actual area of the Unit may vary from the stated area; drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to comply with any Applicable Law or the requirements of any Relevant Authority. For exact sizes please refer to the Unit Purchase Agreement.



**3-комнатная – тип 1Б**  
 118,35 кв.м  
 (1274 кв. Футов)

**Disclaimer:** All design, features, amenities, materials, dimensions, and layout drawings are approximate and subject to change without prior notice. The actual area of the Unit may vary from the stated area; drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to comply with any Applicable Law or the requirements of any Relevant Authority. For exact sizes please refer to the Unit Purchase Agreement.

# ПЕРСПЕКТИВА БОЛЕЕ ЗЕЛЕННОГО БУДУЩЕГО

В Fakhruddin Properties мы заботимся о вашем благополучии и стремимся создавать более здоровые жилые пространства. Мы понимаем, что экологически безопасное и устойчивое развитие имеет решающее значение сейчас, поскольку мы проводим больше всего времени дома. Поэтому мы работаем для достижения нашей цели – для создания домов самого высокого качества ради нашего будущего.

Мы знаем, что наши последовательные усилия по разработке и внедрению экологически чистых технологий окажут широкое влияние на жизнь, благополучие наших клиентов и окружающую среду в целом. Мы усердно работаем, чтобы вовремя сдавать красиво оформленные, надежные и доступные по цене дома, а также, чтобы они соответствовали вашим ожиданиям и запросам.

Мы ценим и дорожим вашим доверием и верим, что ваше счастье является нашим истинным мерилom успеха.



BY



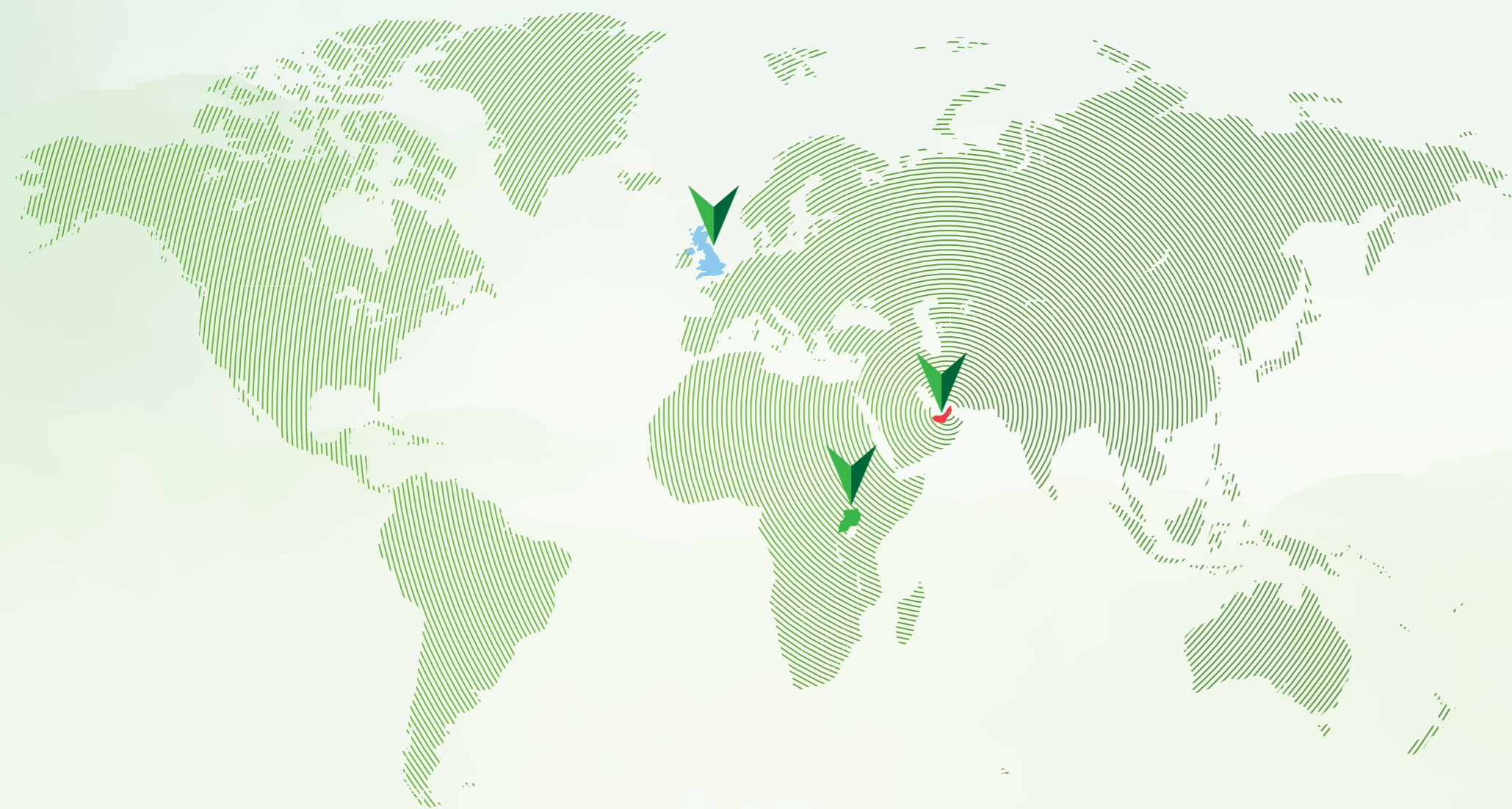
# НАШЕ МИРОВОЕ ПРИСУТСТВИЕ

ОАЭ | УГАНДА | ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

**40** Проектов

**21** Проектов

**7** Проектов





ОАЭ | УГАНДА | ВЕЛИКОБРИТАНИЯ



**800 5253**



**fakhruddinproperties.com**

P.O. Box: 1299, 22<sup>nd</sup> Floor, Lake Central Tower, Business Bay, Dubai - UAE | Email: [info@fakhruddinproperties.com](mailto:info@fakhruddinproperties.com)